

En vigor des del 01.07.20

EPÍGRAF 13

Pàg.1

CRÈDITS I PRÉSTECES (Crèdits, Préstecs, Efectes Financers, Descoberts en Compte Corrent, Excedits en Compte de Crèdit i Acomptes sobre Efectes).

Especificació	Comissió
Obertura de Préstecs, Comptes de Crèdit i acomptes sobre Efectes. Garantia Hipotecària Resta de garanties	 3,00% sobre el capital. Mínim 450,76 € 6,00% sobre el capital. Mínim 210 €
Obertura de Crèdit Revolving (13) Garantia hipotecària Promotors immobiliaris (a percebre sobre la totalitat del capital formalitzat) Resta de titulars Sobre la primera disposició Sobre la resta de disposicions Resta de garanties Sobre la primera disposició Sobre la resta de disposicions	 3,00% sobre el capital. Mínim 450,76 € 3,00% sobre el capital. Mínim 450,76 € 3,00% sobre el capital. Mínim 450,76 € 3,00% sobre el capital. Mínim 120,20 € 3,00% sobre el capital. Mínim 120,20 €
Disponibilitat en Compte de Crèdit (1) (9)	1,00% trimestral sobre el saldo mitjà no disposat. Mínim 30,05 €
Modificació de condicions o garanties (a excepció de l'amortització anticipada) (19) Garantia Hipotecària Resto de garantías	3,00% sobre el capital o límit vigent de l'operació. Mínim 450,76 €. 6,00% sobre el capital o límit vigent de l'operació. Mínim 210 €
Subrogació d'hipoteca per canvi de deutor Préstecs Crèdits	2,00% sobre el capital pendent. Mínim 450,76€ 2,00% sobre el límit vigent o sobre l'import pendent d'amortització al efectuar la subrogació, si aquest fos superior a aquell. Mínim 450,76 €
Comissió per pròrroga en Compte de Crèdit Es percebrà cada vegada que es produeixi pròrroga de l'operació. Garantia Hipotecària Resta de garanties	3,00% sobre el límit vigent. Mínim 450,76 € 3,00% sobre el límit vigent. Mínim 120,20 €
Excedits en Compte de Crèdit	4.50 % sobre el major excedit hagut en el període de liquidació. Mínim 15,00 €
En obertures de crèdit per descoberts en Compte Corrent i Compte o Llibreta d'Estalvi a la Vista (3)(4) (Epígraf 8)	4,50% sobre el major descobert hagut en el període de liquidació. Mínim 15,00 € .

Especificació	Comissió
Disponibilitat de préstecs (1): Préstecs en curs de lliurament Préstecs a Promotors	1% anual sobre el capital pendent de lliurament. Mínim 30,00 € 0,15% mensual sobre la part del límit concedit que no es disposa. Mínim 30,00 €
Per cada operació de finançament de crèdits documentaris interiors o bestretes de factures o crèdits no domiciliats (10)	0,50% sobre l'import finançat, amb un mínim de 30,00 €
Despeses d'estudi sobre el principal sol·licitat a les operacions d'actiu Pera préstecs personals (6) Pera préstecs hipotecaris (6)(7) Pera línies de risc comercial i de circulat (11) (recull diversa operativa de riscos en un sol contracte)	2,50 % Mínim 150,00 € 2,50 % Mínim 150,00 € 2,50 % Mínim 150,25 €
Comissió de renovació (s'aplicarà a cada una de les renovacions de la línia de risc)	3,00% Mínim 150,00 €
Consultes al Registre de la Propietat per compte de tercers (Epígraf 11, punt 1)	A més de recuperar els acreditaments i despeses ocasionades, es percebran 12,00 € per finca verificada a cada registre consultat.
Tramitació atorgament d'escriptura pública de carta de pagament i cancel·lació de la hipoteca, a petició del client (8)	100,00 €
Operativa de Serveis. Administració (12)	0,60 € per apunt
Renegociació del deute pendent vençut i no pagat (14)	0,50 % s/deute vençut no pagat. Mínim 18,00 €
Especificació	Import
Comissió amortitzacions i cancel·lacions anticipades: Finançament interès variable: Préstecs Hipotecaris Supòsits de subrogació subjectes a la Llei 2/1994 (17) - Préstecs hipotecaris concertats abans de 27 d'abril de 2003 - Préstecs hipotecaris concertats a partir de 27 d'abril de 2003 Altres productes d'actiu Finançament interès fix: Préstecs Hipotecaris Altres productes d'actiu Amortització i cancel·lació anticipada d'operacions subjectes a la Llei 41/2007 (18) Compensació per desistiment fins al 5è. any Compensació per desistiment a partir del 5è. Any Amortització i cancel·lació anticipada d'operacions subjectes a la Llei 16/2011 (2) Compensació per amortització anticipada	1,00% sobre capital reembossat anticipadament 1,00% sobre el capital reembossat anticipadament 0,50% sobre el capital reembossat anticipadament 5,00% sobre el capital reembossat anticipadament. Mínim 6,01 € 5,00% sobre el capital reembossat anticipadament 4,00% sobre el capital reembossat anticipadament 0,50% sobre el capital reembossat anticipadament 0,25% sobre el capital reembossat anticipadament 1,00% sobre el capital que s'amortitza si el període restant entre el reembossament anticipat i la finalització acordada del contracte de crèdit és superior a un any. 0,50% sobre el capital que s'amortitza, si el període restant entre el reembossament anticipat i la finalització acordada del contracte de crèdit no supera un any.

Operacions instrumentades per targetes de crèdit	Comissió
Despeses de gestió per fraccionament de pagament (20) (Epígraf 7)	12,00 € per operació
Servei d'ajornament de pagaments amb targeta de crèdit (21) (Epígraf 7)	2% s/import ajornat, mínim 15,00 €
Cancel·lació anticipada, parcial o total, del saldo pendent de targetes de crèdit ajornat (22) (Epígraf 7)	<p>3,00% sobre el capital que amortitza</p> <p>Per a contractes subjectes a la Llei 16/2011 de Contractes de Crèdit al Consum</p> <p>1,00% sobre el capital que s'amortitza si el període restant entre el reembossament anticipat i la finalització acordada del contracte del crèdit és superior a un any.</p> <p>0,50% sobre el capital que s'amortitza, si el període restant entre el reembossament anticipat i la finalització acordada del contracte de crèdit no supera un any.</p>

- (1): Únicament es realitzarà el cobrament d'aquesta comissió quan la disposició dels fons sigui facultativa del client.
- (2): S'aplicarà en el cas dels crèdits i préstecs que estiguin subjectes a la Llei 16/2011 de 24 de junio, de Contractes de Crèdit al Consum. Només es podrà percebre aquesta compensació si el reembossament es produeix durant un període en el qual el tipus deutor és fix. Cap compensació excedirà de l'import de l'interès que el consumidor hauria pagat durant el temps comprès entre el reembossament anticipat i la data pactada de finalització del contracte de crèdit.
- (3): No procedeix en els descoberts per valoració ni tampoc es reiterarà la seva aplicació en altres descoberts no pactats que es produeixin abans de la següent liquidació del Compte.
- (4): La taxa anual equivalent (TAE) que suposi el cobrament de la present comissió i els interessos meritats pel descobert en el període de liquidació, no serà superior a 2,5 vegades el tipus d'interès legal del diner, pels crèdits que es concedeixin, en forma de descobert en compte corrent el titular del qual sigui un consumidor.
- (5): Sense contingut
- (6): Corresponents a activitats privades
- (7): No estaran subjectes a aquesta comissió els Préstecs Hipotecaris sobre habitatges de persones físiques i d'import igual o inferior a 150.253,03 € o el seu equivalent en divises
- (8): En el supòsit que sigui el client el que s'encarregui d'aquestes gestions, no es percebrà cap comissió pel desplaçament de l'empleat per a la signatura de l'escriptura ni per l'emissió del certificat de "saldo zero".
- (9): La periodicitat de cobrament d'aquesta tarifa serà la mateixa que la periodicitat amb la que es liquiden els interessos del compte de crèdit, sent el percentatge aplicable proporcional al nombre de períodes de liquidació del compte de crèdit compresos en un trimestre.
- (10): A percebre en el finançament de crèdits documentaris interiors en euros o bestretes de factures o crèdits no domiciliats, sobre l'import finançat. Aquesta comissió s'aplicarà a l'inici de l'operació de finançament i per una sola vegada.
- (11): Es recullen determinats productes d'actiu que pot realitzar un client amb la nostra entitat (descomptes o bestretes, finançament d'exportacions, finançament d'importacions, obertura de crèdits documentaris, prestacions d'avalis o garanties...)
La comissió es percebrà amb motiu de la sol·licitud de l'operació en concepte d'estudi del risc, si aquesta és aprovada. Així mateix, en tractar-se d'un contracte de durada indefinida, aquesta comissió es percebrà anualment com a retribució per l'actualització de l'estudi de la situació econòmica del client.

(12): Aquesta comissió s'aplicarà als comptes corrents de crèdit. A efectes del cobrament d'aquesta comissió no es consideraran els apunts inherents al servei de caixa de compte corrent:

1. Liquidació d'interessos, tant deutors com creditors.
2. Càrrec de comissions.
3. Càrrec de xecs.
4. Ingressos en efectiu.
5. Reinteguments en efectiu.

(13): Són crèdits les disposicions dels quals s'amortitzen mitjançant quotes constants comprensives de capital i interessos, o bé, mitjançant amortització de capital al venciment i quotes d'interessos periòdiques, que permeten disposicions successives de capital amortitzat.

(14): En casos d'estudi de sistemes alternatius per al pagament de deutes pendents a sol·licitud del client. S'aplicarà sobre l'import total de l deute vençut no pagat i s'abonarà en el moment de la negociació. Aquesta comissió serà retornada en el cas de no arribar a un acord de pagament concret per causes no imputables al client.

(15): Sense contingut.

(16): Sense contingut.

(17): S'aplicarà aquesta comissió per cancel·lació anticipada en els supòsits de subrogació de préstecs hipotecaris a interès variable acollits a la Llei 2/1994.

(18): S'exclou del cobrament de la comissió per amortització anticipada a les operacions de préstec o crèdit hipotecari incloses en l'àmbit d'aplicació temporal (operacions subscrietes a partir del 9 de desembre de 2007 incliusiu) i material de la Llei 41/2007 (article 7), quan concorri alguna de les circumstàncies següents:

- Que es tracti d'un préstec o crèdit hipotecari i la hipoteca recaigui sobre un habitatge i el prestatari sigui una persona física
 - Que el prestatari sigui persona jurídica i tributi pel règim fiscal d'empreses de dimensió reduïda en l'Impost de Societats (es considera que una empresa és de dimensió reduïda quan l'import net de la xifra de negocis de l'any anterior és inferior a 8 milions d'euros).
- En aquests supòsits, es podrà percebre una compensació per desistiment.

(19): En els supòsits de novació modificativa subjecta a la Llei 2/1994 que tinguin per objecte únicament l'ampliació del termini del préstec hipotecari, la comissió a percebre serà del 0,10% del capital pendent d'amortitzar.

(20): Per cada operació de compra en comerç, amb independència de l'import de l'operació, i es deriva de les despeses de gestió a realitzar pel fraccionament del pagament en diversos terminis mensuals sense interessos.

(21): Permet al client ajornar el pagament d'un rebut de liquidació de targeta de crèdit fins a la data corresponent a la de la propera liquidació, amb un màxim de dos ajornaments en dotze mesos. Aquest ajornament del pagament ha de sol·licitar-se abans que s'en viï el rebut al cobrament.

(22): S'aplicarà sobre aquelles quantitats amortitzades anticipadament sobre el saldo pendent d'una targeta de crèdit amb forma de pagament ajornat, es a dir, el pagament del deute resultant de les operacions realitzades amb la targeta s'efectua mitjançant pagaments mensuals que inclouen amortització de capital i interessos.

Per a aquells contractes subjectes a la Llei 16/2011 de Contractes de Crèdit al Consum, només es podrà percebre aquesta compensació si el reembossament es produeix durant un període en el qual el tipus deutor és fix. Cap compensació excedirà de l'import de l'interès que el consumidor hauria pagat durant el temps comprès entre el reembossament anticipat i la data pactada de finalització del contracte de crèdit.