

Gestor:  
Telèfon:  
Correu electrònic:  
Adreça del seu gestor:  
Data cita prèvia:

### Quina documentació has d'aportar per a poder sol·licitar el Préstec?

A continuació detallem quins són els documents necessaris a aportar i sense els quals no podrà tramitar-se la sol·licitud del préstec.

#### Documentació obligatòria en tots els casos:

*(A aportar per tots els arrendataris)*

- Document d' identitat (DNI/NIF).
- Llibre de Família o document acreditatiu de parella de fet
- Certificat d'empadronament

Recorda presentar el certificat d'empadronament col·lectiu, ja que d'aquesta manera en un únic document es pot saber les persones que formen la unitat familiar / unitat de convivència

La data d'expedició ha de ser inferior a 1 mes a la data de la sol·licitud.

On i com sol·licitar-ho?

A l'Ajuntament de cada municipi. En molts, es pot sol·licitar per telèfon, per internet o per correu postal.

- Contracte d'arrendament
- Nota simple del servei de Índex del Registre de la Propietat

Com sol·licitar Nota simple del servei d'índex del Registre de la Propietat de tots els membres de la unitat familiar?

Es pot sol·licitar per correu electrònic al Registre de la Propietat on tingui inscrita el seu habitatge habitual o, en el seu cas, a qualsevol dels Registres de la ciutat on tingui la seva residència habitual incorporant necessàriament fotocòpia del DNI de la persona sobre la qual s'hagi d'expedir la informació o, en el seu cas, de tots els membres de la unitat familiar.

<http://www.registradores.org/lista-de-correos-electronicos-de-los-registros-de-la-propiedad/>

#### Documentació obligatòria segons la situació declarada

*(A aportar per tots els arrendataris segons situació)*

a) Si estàs en situació d'atur o ERTE

- Certificat d'atur, em el que figuri la prestació rebuda

Pots sol·licitar el certificat a: Sede Electrónica del Servicio Público de Empleo estatal <https://sede.sepe.gob.es>

b) Si ets autònom i t'has vist afectat per un cessament en l'activitat

- Certificat de cessament d' activitat expedit per la AEAT o l'organisme competent de la comunitat autònoma

Pots sol·licitar-lo en la pàgina web de la AEAT o del organisme competent de la comunitat autònoma: [www.agenciatributaria.es](http://www.agenciatributaria.es)

### Documentació obligatòria segons altres situacions específiques

- a) En el cas que la renda de lloguer del contracte no coincideixi amb l'import que s'està pagant en l'actualitat (per efecte de les actualitzacions de renda pactades en el contracte i indexades a l'IPC o un altre índex oficial) s'ha de justificar l'import de pagament

- Justificant pagament lloguer

Es pot justificar amb alguns d'aquests documents en els quals apareguin les dades de l'arrendatari:

- Extracte de compte corrent del pagador on es reflecteixi el pagament (mínim dos pagaments per aquest import).
- Justificant de transferència de la renda (mínim dos pagaments per aquest import)
- Rebut de pagament de la renda (mínim dos pagaments per aquest import).
- També serà vàlid un certificat de l'arrendador

- b) Si en el contracte d'arrendament no apareix el compte de l'arrendador on s'abonen periòdicament les quotes de lloguer.

- Justificant compte del arrendador

Es pot justificar amb algun dels següents documents:

- Justificant de transferència / pago.
- Document en el qual es pugui veure el número de compte i nom de l'arrendador (imatge banca on-line, compte, etc....)

- c) Si la data de finalització indicada en el contracte de lloguer ja ha vençut (es troba en situació de pròrroga tàcita)

- Annex Arrendador

Pots descarregar el documento a: <https://www.caixabank.es/particular/general/icolloguer.html>

**Important! Recorda que per a una vegada hakis recopilat TOTA la documentació haureu de demanar cita prèvia i haureu d'acudir TOTS els arrendataris que apareixen en el contracte de lloguer**